

Rautalammin kunta

Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 muutos

Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon ELY-keskus

Liikenne

Uudelle teollisuusalueelle kulku tulee järjestää Talvitien kautta kantatien 69 suoran liittymän sijaan. Talvitien liittymä kantatielle 69 on taajamanopeusalueella ja liittymänäkemiltään paremmassa paikassa ja tievalaistulla alueella. Kantatielle 69 ehdotetun liittymäpaikan kohdalla on puutteelliset näkemät ja ajoradalla tuplasulkuviivoitus niiden vuoksi.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta maantieverkon liikenteeseen.

Vastine: Kirjataan selostukseen, että kulku teollisuusalueelle tulee järjestää Talvitien kautta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on korjata yleiskaavan laadinnassa tapahtunut virhe ja osoittaa uusi rakennuspaikka tilalle 686-408-21-203. Lisäksi on tarkoitus muuttaa tilalle 686-410-3-42 osoitettu kaupallisten palvelujen alue teollisuus- ja varastoalueeksi.

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavaluonnokseen ja toteaa ettei sillä ole kulttuuriympäristön osalta asiaan huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

Mielipide 1

Esitetty kaavamuutos, koskien tilaa 686-410-3-42, josta kaavaillaan teollisuus- ja varastoaluetta, on liian lähellä KINNULA-tilan rajaa, n. 40 m.

Kaavailtu alue on iso ja sitä tulee pienentää alasivultaan ja kahdelta muulta sivulta.

Lähisuolla pesii kurkipari joka vuosi ja se on otettava huomioon.

Alueella on myös hirvien kulkureitti, josta varoitusmerkit maantien varressa.

Edellisten asioiden perusteella haluan kaavaluonnokseen edellä esitetyt muutokset.

Vastine: Lähimmät rakennukset sijoittuvat noin 110 metrin päähän ja mielipiteenesittäjän asuinrakennuksen pihapiiri noin 220 metrin etäisyydelle kaavan teollisuusaluevarauksesta. Etäisyys olevaan asutukseen on siten riittävä. Alueelta on laadittu luontoselvitys voimassa olevan kaavan laadinnan yhteydessä ja alue on myös voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu rakentamisteen, joten tältä osin kaava ei tuo muutosta nykytilanteeseen. Teollisuusalueelle ei ole tiedossa toimijaa, joten kaavanmukaisen toiminnan toteutuminen alueelle lähiaikoina ei ole todennäköistä. Kunta kuitenkin haluaa varautua mahdolliseen tulevaan kysyntään tällä kaavamuutoksella.